DUYURU

Millî Eğitim Bakanlığı - İSTANBUL İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, **2886** sayılı devlet ihale kanununun **35/d ve 51/g** maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1. Pazarlığa Konulan **halı sahanın** bağlı olduğu Eğitim Kurumunun;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Okulun Adı | Küçükçekmece Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü |
| **b)** | Bulunduğu İl ve İlçe | İstanbul /Küçükçekmece |
| **c)** | Kira Tespit Komisyonunca Belirtilen Muhammen Bedel | **1 Aylık - 70.000,00 TL. (Yetmişbin)** |
| **1 Yıllık - 840.000,00 TL. (Sekizyüzkırkbin)** |
| **5 Yıllık - 4.200.000,00 TL. (Dörtmilyonikiyüzbin)** |
| **ç)** | İhalenin Yapılacağı Yer | İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası |
| **d)** | İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | **15.10.2025 Çarşamba Saat:15.30** |
| **e)** | Okulun Adresi | İstasyon Mah. İstasyon Cad. Göl Konutları No:56 Küçükçekmece / İstanbul |
| **f)** | İhale Pazarlık Usulü Yapılacaktır. | 2886 Sayılı İhale Kanunu 51/g Pazarlık Usulü |

1. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar.
2. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
3. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.
4. İhaleye katılmak isteyenler kiralama şartnamesini **1.500,00 TL.’nin** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “okul adı, Kira Şartname Bedeli” açıklaması ile yatırmak kaydı ile Müdürlüğümüzün Destek Hizmetleri Şubesi –Okul Aile birliği-Kantin biriminden elden teslim alabilecektir.
5. İhaleye katılmak için geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına kayıtlı hesaplarından taşınmazın tahmin edilen kira bedeli KDV. Hariç **5 yıllık 4.200.000,00 TL. olup** bu bedelin **yüzde üç % (3)** oranında hesaplanan geçici teminat miktarı **126.000,00 TL.’ nin** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, **“okul adı, kiralama ihalesi geçici teminatı”** açıklaması ile yatırılarak dekontun bir örneğinin Destek Hizmetleri Şubesi–Okul Aile birliği-Kantin birimine elden teslim edilmesi gerekmektedir.
6. Geçici teminat, mektubu en az 60 (Altmış) gün süreli düzenlenecektir.
7. Tahmini kira bedelinin altındaki teklifler, geçersiz sayılacaktır.
8. İhaleyi katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler **geçici ve kesin teminatı 5 (Beş) yıllık kira bedeli üzerinden** **yatıracaktır.**
9. İhale Teklifleri **1 (Bir)** Yıllık Muhammen Kira Bedeli Üzerinden alınacaktır.
10. **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**
11. İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve **geçici teminatı** yatırmak şarttır.
12. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
13. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar, ihaleye katılamazlar.
14. **İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**
15. Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
16. Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
17. Vergi borcu yoktur yazısı,
18. Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişiği yoktur yazısı,
19. Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri,
20. Nüfus cüzdanı/T.C. Kimlik kartının onaylı sureti,
21. Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
22. Adli sicil kaydı(Barkotlu),
23. Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti ve nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
24. Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildiklerine ilişkin belgeler; gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet ve kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
25. İhalenin kazanılması halinde, kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.
26. İhalenin kazanılması halinde, yüklenici tarafından yapılacak sökülüp kaldırılabilir tesise ilişkin, yine yüklenici tarafından hazırlatılacak yapım veya onarım projesinin, Millî Eğitim Bakanlığınca onaylanması akabinde ilgili sökülüp kaldırılabilir tesis ile tesisin işletilmesi için gerekli taşınır mal ve malzemelerin, kiralama süresi sonrasında, hiçbir hak ve maddi bedel talep edilmeksizin, tüm mülkiyet ve kullanım haklarıyla birlikte Millî Eğitim Bakanlığına devredileceğine dair yüklenici tarafından noter onaylı taahhütname verilecektir.
27. Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili tarafından imzalı teklif mektubu.

**NOT:** İhale Komisyonuna verilecek **belgelerin tümü asıl olacaktır.** İstekliler aşağıdaki linklere tıklayarak duyurular menüsünden ilana ulaşılabileceklerdir.

İş bu ihale **15.10.2025 Çarşamba günü, Saat:15.30’a kadar;**  İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, <http://istanbul.meb.gov.tr>, Küçükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün <https://kucukcekmece.meb.gov.tr/> Küçükçekmece Anadolu İmam Hatip Lisesinin <https://kihl.meb.k12.tr/tema/index.php> web adreslerinde yayımlanacak ve okulun ilan panosunda asılacaktır.

**Evrak teslimi:** İhalede istenen evrakların asıllarının tümü (İhale dosyaları) **15.10.2025 Çarşamba günü, Türkiye saati ile en geç saat: 15.15’e kadar** bizzat, İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Okul Aile Birliği-Kantin Birimine teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar, **kabul edilmeyecektir.**